

- Ideeënconsultatie Circuit Zandvoort -

De Provincie Noord-Holland vraagt om:

'Ideeën uit de markt'

Aanleiding

De provincie Noord-Holland roept marktpartijen en maatschappelijke organisaties op om mee te denken over de toekomst van Circuit Zandvoort, hetzij in Zandvoort hetzij in Den Helder. Aanleiding voor deze vraag is de uitspraak van de Raad van State (21 februari 2007) dat het Circuitpark in Zandvoort het aantal uitzonderingsdagen voor geluidsoverlast (de zogenaamde UBO-dagen) niet mag uitbreiden van 5 naar 12 dagen. Mede gelet op de jurisprudentie rond UBO-dagen is het onzeker of er op termijn nog grote internationale races op Zandvoort mogelijk zijn. Hoewel het niet uitgesloten is dat de wetgeving wordt aangepast, zodat de grotere races in de toekomst kunnen blijven plaats vinden, wil de provincie Noord-Holland zich, mede in het kader van de provinciale structuurvisie die momenteel wordt opgesteld, voorbereiden op de situatie dat dit niet zal kunnen. De provincie doet dit onder meer door marktpartijen en maatschappelijke organisaties te vragen naar ideeën voor het oplossen van deze problematiek en deze ideeën mogelijk op te nemen in de op te stellen provinciale structuurvisie.

De provincie vraagt ideeën uit de markt voor de situatie met de beperkte geluidsnorm; Zijn er kansen voor een Circuit op de huidige locatie? Of biedt verplaatsing van Circuit Zandvoort naar Den Helder een mogelijkheid? En welke alternatieve ontwikkelingen zijn dan denkbaar op de plek van het huidige Circuit?

Drie doelen

Voor de Gedeputeerde dhr. Hooijmaijers van de provincie Noord-Holland is de uitspraak van de Raad van State rond het Circuit aanleiding om op zoek te gaan naar oplossingen waarmee tevens andere knelpunten binnen de provincie Noord-Holland kunnen worden aangepakt. De ideeën die worden gevraagd rond de eventuele verplaatsing van het Circuit moeten idealiter een win-win-win situatie opleveren; voor het circuit, voor Zandvoort en voor Den Helder. De provincie Noord-Holland heeft de volgende doelen voor ogen:

1. Behouden van een top racecircuit (A-accommodatie) in Noord-Holland.
2. Een impuls geven aan de gemeente Zandvoort: functies badplaats en wonen versterken (met of zonder circuit)
3. Een economische impuls geven aan Den Helder / Kop van Noord-Holland (met of zonder circuit).

Gevraagd

De provincie verwacht dat marktpartijen en maatschappelijke organisaties goed in staat zijn om kansen voor de (her)ontwikkeling van Circuit Zandvoort en/of de locatie Den Helder te signaleren en daar

uitvoerbare ideeën (op hoofdlijnen) voor te genereren. De provincie nodigt marktpartijen, maatschappelijke organisaties en andere belanghebbenden dan ook uit om ideeën in te brengen over de onderstaande situatieschetsen. Alle ideeën zijn welkom, dus ook als ze alleen op één van de onderdelen van de situatieschetsen betrekking hebben.

Situatie 1: Circuitpark blijft in Zandvoort :

De uitspraak van de Raad van State kan er toe leiden dat er in de toekomst geen grote autorace-evenementen op het Circuitpark Zandvoort meer mogelijk zijn zonder aanvullende geluidsbeperkende maatregelen¹.

- a. Met welke geluidsbeperkende ingrepen kunnen ook zonder UBO-dagen nog grote autorace-evenementen op Circuit Zandvoort worden georganiseerd?
- b. Als alleen kleine race-evenementen worden georganiseerd kan aan de geluidsnorm worden voldaan. Op en rond een Circuit moeten echter voldoende activiteiten worden georganiseerd om een Circuit vitaal te houden. Ook voor het functioneren van de badplaats Zandvoort is een florerend Circuit van belang. Welke andere activiteiten en ruimtelijke ontwikkelingen kunnen er voor zorgen dat het Circuit een bruisende ontmoetingsplek blijft/wordt die ook positief uitstraalt op het functioneren van badplaats Zandvoort?

Situatie 2: Circuit wordt verplaatst naar Den Helder.

Het blijkt niet mogelijk om zonder de grote internationale races een vitaal Circuit te behouden in Zandvoort, ook niet in een alternatieve vorm. Voor de provincie staat het behoud van het autoracen in Noord-Holland voorop. Het Circuit wordt daarom verplaatst naar een locatie in Den Helder ten zuiden van vliegveld de Kooij. (zie werkboek 2 Den Helder). Ook een nieuw te ontwikkelen Circuit in Den Helder moet voldoen aan de geluidsnormen en zal zonder ubo-dagen moeten kunnen functioneren². De inschatting van de provincie is dat het in de omgeving van Den Helder moeilijk, maar wel mogelijk moet zijn om grote internationale races te organiseren. Hiervoor zijn wel innovatieve oplossingen nodig om te komen tot een circuit van de 21^e eeuw, waarbij het geluid maximaal wordt beperkt.

Op de vrijgekomen locatie van Circuitpark Zandvoort worden andere ontwikkelingen mogelijk, zoals recreatieve voorzieningen en wonen, waarmee de badplaatsfunctie van Zandvoort wordt versterkt.

- c. Met welke geluidsbeperkende ingrepen wordt het mogelijk grootschalige (GPA1) autorace-evenementen te organiseren in Den Helder zonder de geluidsnormen te overschrijden?
- d. Welke activiteiten en ruimtelijke ontwikkelingen kunnen er in voorzien dat een Circuit in Den Helder een bruisende ontmoetingsplek wordt die een positief effect heeft op de lokale economie van Den Helder en de Kop van Noord-Holland?

¹ Zie werkboek 1 Zandvoort voor meer informatie over de gemeente Zandvoort, het circuitpark en de geluidsnormen en andere juridische kaders.

² Zie werkboek 2 Den Helder voor meer informatie over Den Helder, de geluidsnormen en de locatie ten zuiden van vliegveld de Kooij.

- e. Welke ruimtelijke ontwikkelingen zijn denkbaar op de huidige locatie van het Circuitpark in Zandvoort die bijdragen aan de versterking van de badplaatsfunctie van Zandvoort?

Stakeholders: positie gemeenten en circuit.

De belangrijkste stakeholders in deze zijn het Circuitpark Zandvoort, de gemeente Zandvoort en de gemeente Den Helder. Hun positie is als volgt samen te vatten:

- De gemeente Den Helder heeft aangegeven 'afwachtend positief' te staan tegenover deze ideeënconsultatie.
- De gemeente Zandvoort wil niet dat het circuit de gemeente verlaat, maar is bereid om in deze ideeënconsultatie mee te werken, zolang het ideeën betreft die betrekking hebben op het behouden van het circuit in Zandvoort.
- Het circuitpark Zandvoort zet in op het gerepareerd krijgen van de geluidswetgeving en verwacht dat dit zal lukken. Als dit niet mogelijk blijkt zal CPZ een andere locatie moeten zoeken. CPZ heeft een geluidsonderzoek door bureau Peutz laten uitvoeren naar de mogelijkheden van een circuit in Den Helder (zie werkboek 2 Den Helder³). Op basis van dit onderzoek concludeert CPZ dat de locatie in Den Helder geen realistische optie is. De provincie Noord-Holland vindt dit te voorbarig en verwacht dat er met innovatieve oplossingen wel degelijk mogelijkheden zijn voor een circuit met internationale races in Den Helder.

Verwachtingen:

- De marktpartijen geven een schets van de ideeën die aanhaken op een van de twee bovenbeschreven situaties rond het Circuitpark. Het detailniveau wordt door de partijen zelf bepaald. Een idee kan dus op een A4-tje worden beschreven, maar meer uitgewerkte ideeën worden uiteraard ook zeer gewaardeerd. De zoekgebieden zijn beperkt tot de beschreven locaties in Zandvoort en Den Helder.
- Wel verwacht de provincie dat de ideeën een redelijk realiteitsgehalte hebben, zowel technisch, financieel, juridisch (passend binnen wet- en regelgeving) als ruimtelijk (passend binnen ruimtelijke beperkingen in de gebieden). Van de indieners wordt overigens niet verwacht dat ze dit met uitgewerkte business cases of technische berekeningen aantonen, maar het wordt zeer gewaardeerd als de indieners het realiteitsgehalte van hun ideeën aannemelijk maken (bijvoorbeeld door voorbeelden te noemen).
- De ingediende ideeën zijn vrijblijvend, partijen kunnen er geen rechten aan ontleen.
- De ingediende ideeën blijven intellectueel eigendom van de indienende partij, maar mogen door anderen worden gebruikt.
- De ideeën zullen (voor zover voor hen relevant) met de betrokken gemeenten en het Circuitpark Zandvoort worden besproken.

Waarom meedoen?

De provincie Noord-Holland ontwikkelt momenteel manieren om marktpartijen op een andere wijze bij beleid te betrekken. In dit geval gaat het om de creativiteit van de markt die bij het begin van (moge-

³ Uitgangspunt van dit onderzoek was het '1 op 1' verplaatsen van het circuit naar Den Helder.

lijk) nieuwe ontwikkelingen wordt aangesproken. De provincie hoopt dan ook dat marktpartijen en andere betrokkenen bereid zijn om een kleine investering te doen (in de vorm van het genereren van ideeën) als hiermee kan worden bijgedragen aan de oplossing van een maatschappelijk probleem.

Voor het indienen van een idee is een aantal goede redenen:

- Goede ideeën worden ingebracht in de openbare discussie en krijgen veel publicitaire aandacht;
- Het is de bedoeling dat de goede ideeën door de provincie worden overgenomen en uiteindelijk tot concrete ontwikkelingen leiden via de structuurvisie van de provincie.
- Ook als de impact van het idee niet het schaalniveau van de provinciale structuurvisie heeft, is het ook goed denkbaar dat de gemeenten Zandvoort en Den Helder of het circuitpark Zandvoort werk gaan maken van het idee.

Procedure

Ter voorbereiding voor de uitvraag naar ideeën vanuit de markt heeft de provincie verschillende workshops gehouden met ondermeer de gemeenten Zandvoort en Den Helder en het Circuitpark Zandvoort. Deze workshops hebben geleid tot deze ideeënvraag en de bij de uitvraag gevoegde informatie (de werkboeken). Er is bewust gekozen marktpartijen te vragen naar ideeën die niet te diepgaand zijn, maar wel op de drie centrale doelstellingen ingaan. Voor deze uitvraag wordt de volgende procedure gevolgd:

- Marktpartijen kunnen tot **23 september 2008** ideeën bij de provincie Noord-Holland indienen bij mevrouw Eun-Mi Ypma. Dit kan per e-mail of per post:
Provincie Noord-Holland
T.a.v. mw Eun-Mi Ypma
Postbus 3007
2001 DA Haarlem
E-mail: ypmae@noord-holland.nl.
- De ideeën worden beschouwd en getoetst op hun realiteitsgehalte. De provincie hanteert hiervoor standaard parameters voor intern gebruik. De provincie kan de toetsing van de ideeën niet bekend maken.
- Aan de hand van de ideeën worden een aantal realistisch en wenselijk geachte scenario's opgesteld.
- Deze scenario's worden verder onderzocht in een eerste ruimtelijk economische verkenning.
- Na het verkennende onderzoek van de verschillende scenario's, waarin verschillende ideeën kunnen worden geïntegreerd, moet het voor de provincie duidelijk zijn welke ruimtelijke ontwikkeling in Zandvoort en Den Helder mogelijk en wenselijk zijn. Dit leidt tot een go/ no-go besluit waarna de provincie de betreffende ontwikkeling kan opnemen in de op te stellen Structuurvisie. De provincie faciliteert hiermee mogelijke toekomstige ontwikkelingen.
- Inschrijvers worden op de hoogte gehouden van de hierboven beschreven stappen.
- Over de ideeën wordt gecommuniceerd met andere stakeholders, zoals de gemeenten Zandvoort en Den Helder en het Circuitpark Zandvoort.

Wie kan inschrijven?

Aangezien de uitvraag gericht is op ruimtelijke ontwikkelingen rond een Circuitpark en geluidsbeperkende maatregelen worden ontwikkelaars, geluidsdeskundigen, stedenbouwkundigen, en maatschappelijke organisaties gevraagd ideeën te geven, maar alle goede ideeën, ook van andere partijen of personen zijn welkom.

Achtergrond informatie

Er zijn twee werkboeken bijgevoegd met achtergrondinformatie; over de context van de locatie Zandvoort en het huidige Circuitpark (werkboek 1) en over de context van de locatie Den Helder (werkboek 2). De informatie in de werkboeken maakt duidelijk wat er mogelijk en wenselijk is op de locaties en wat de randvoorwaarden zijn. Deze randvoorwaarden worden geïllustreerd aan de hand van belemmeringkaarten. Naast het leveren van feitelijke informatie dienen de werkboeken ook ter inspiratie; vanuit bestaande beleidsdocumenten zijn mogelijke en wenselijke lokale ontwikkelingen beschreven.

Nadere informatie

De provincie is uiteraard graag bereid om u te voorzien van nadere informatie. U kunt eventuele vragen stellen per mail of telefoon via Eun-mi Ypma (ypmae@noord-holland.nl, telefoonnummer 023-514 3657). Ook kunt u via haar een afspraak maken voor een gesprek met de projectleider vanuit de provincie, Jaap van Opstal. Dit kan wegens vakantie niet tussen medio juli en medio augustus.

Voor meer informatie van de gemeenten Zandvoort en Den Helder kunt u ook contact opnemen met de contactpersonen die genoemd zijn in de werkboeken.